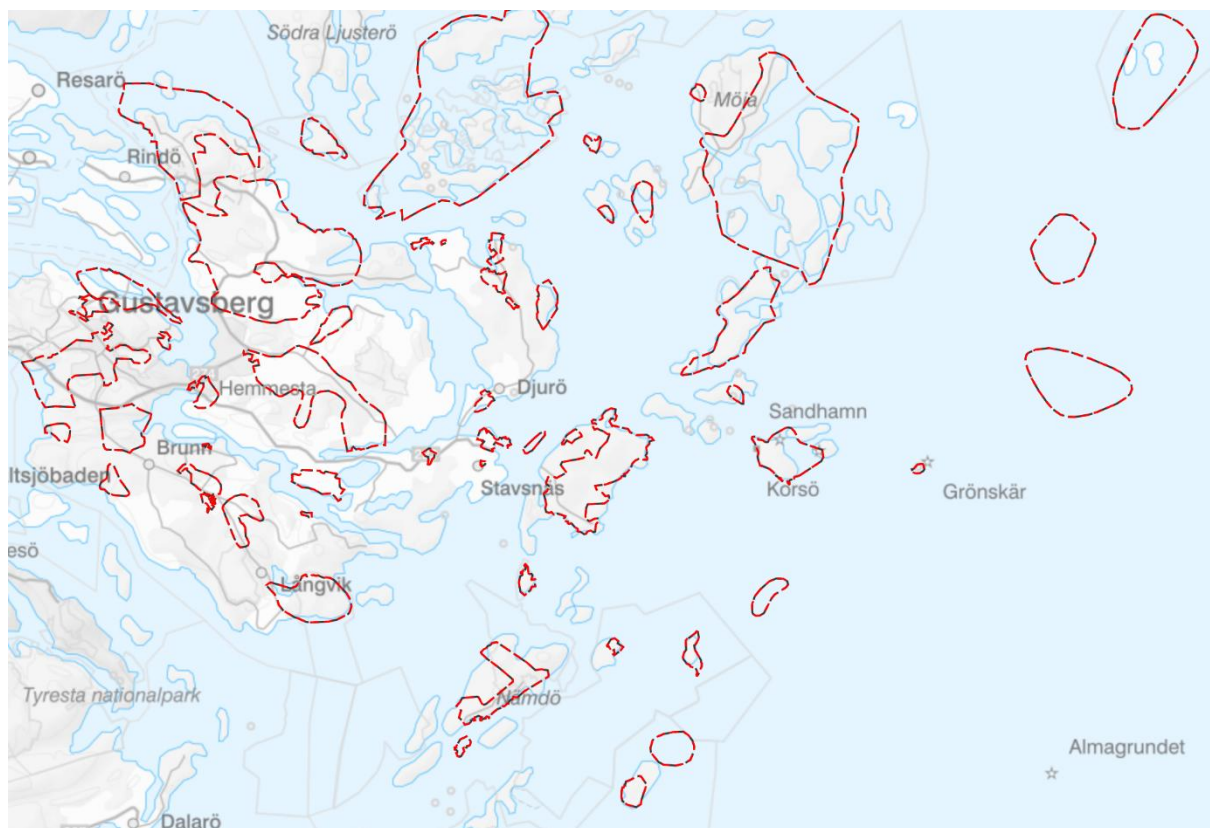


Motion

Låt fler Värmdöbor nyttja attefallsreformen

- Översyn och minskning av kulturmiljöområden

Värmdö kommun har 55 lokala kulturmiljöområden som togs fram i samband med kulturmiljöprogrammet 2014 och som även finns utpekade i kommunens översiktsplan från 2022.



Utpekade kulturmiljöområden i Värmdö kommun (Obs Södra återvall finns felaktigt med i denna karta)

På senare tid har dessa kulturmiljöområden blivit en stor fråga i samband med ett nytt domslut där mark och miljödomstolen har slagit fast att undantaget från lovplikt för bl.a Attefalls reformen inte gäller inom dessa områden. Detta har fått stora konsekvenser, då kulturmiljöområdena omfattar en stor del av Värmdös yta och därmed drabbar många villaägare som inte längre får ta del av frihetsreformen med Attefalls tillbyggnad eller attefallshus.

Konsekvenserna förstärks ytterligare av att den Moderatledda regeringen beslutat att utöka möjligheterna genom att utöka både storleken och omfattningen av antalet lovfria åtgärder.

Kommunens tillämpning utifrån domslutet understryker behovet av att se över och förtydliga de lokala kulturmiljöområdena. Domslutet gör att det idag finns en risk att avgränsningen av dessa



områden leder till irrelevanta eller subjektiva inskränkningar i fastighetsägares rättigheter. För att säkerställa att skyddet av kulturvärden sker på ett proportionerligt sätt bör områdena ses över. På så sätt kan onödiga begränsningar undvikas, skydd för de verkligt värdefulla miljöerna bibehålls samtidigt som fler kan nyttja regeringens utökade Attefallsreform.

Parallellt med detta verkar det finnas en önskan bland kommunledningen att se över och utöka antalet kulturområden ytterligare, bland annat i Haghulta i närheten av Hemmesta. Vi Moderater har tidigare varit emot skrivningar som talar om att uppdatera kulturmiljöområden då vi befarar att det skulle leda till utökade områden och ytterligare begränsningar för kommunens invånare. Detta blir särskilt problematiskt när politiska styret inte tycks värna om Värmdöbornas äganderätt. Det som oroar oss ännu mer är att vi, på senare tid kunnat se att kommunen försökt utöka dessa områden genom att gå in och revidera kommunkartan samt översiktsplanen med ytterligare fler nya områden, helt utan politiska beslut. Detta förfarande är otroligt allvarligt och vi betvivlar att det är lagligt då det får stor påverkan för enskilda fastighetsägare som i praktiken fråntas byggrätter.

Det har även fått oss att inse vikten av att vi inte kan invänta ett maktskifte i kommunen innan vi ser över kulturmiljöområdena, utan vi måste lägga fram ett politiskt uppdrag redan nu med tydliga direktiv vilket är bakgrunden till denna motion.

Vi Moderater anser att översynen av kulturmiljöområdena ska utgå ifrån en kraftig minskning i såväl storlek som omfattning samt att huvudinriktningen ska vara att rätten till lovfria åtgärder i största möjliga mån värnas.

Med anledning av ovanstående föreslår vi Moderater i Värmdö:

Att kommunstyrelsen ges i uppdrag att påbörja en översyn av kommunens lokala kulturmiljöområden med utgångspunkten att områdena ska minska i såväl storlek som omfattning för att möjliggöra för fler fastighetsägare att kunna nyttja lovfria åtgärder som exempelvis attefallstillbyggnad/attefallshus. Rätten till lovfria åtgärder ska i största möjliga mån värnas.

Värmdömoderaterna

Markus Schill (M)

**Oppositionsordförande Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
Värmdö kommun**